



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2025-06-24

1 (38)

§6

Miljö- och byggnämndens protokoll 2025-06-24

Beslutsunderlag

- Protokoll miljö- och byggnämnden 2025-06-24 anslaget



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2025-06-24

2 (38)

Plats och tid	Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.30		
Beslutande ledamöter	Magnus Dauhn (S), ordförande		
	Mats Bergman (C), vice ordförande		
	Roland Svensson (S)		
	Jane Lindberg (S)		
	Mats Elmgren (EMP)	(ersätter Oscar Smith Oskarsson)	
	Ann-Christin Holmgren (L)	(ersätter Ingvar Larsson)	
	Michael Repo (M)	(ersätter Marianne Windell)	
Ej tjänstgörande ersättare	Seth Andersson (S)		
	Bo Josefsson (S)		
	Sanela Rezic Corkovic (S)		
Övriga deltagare	Thomas Andersson, miljö- och byggchef		
	Johan Karlsson, bygginspektör	§ 97-105, § 109	
	Salwan Ali Nima, bygginspektör	§ 97-105, § 109	
	Oskar Göransson, miljöinspektör	§ 96	
	Max Linck Lindenmo, miljöinspektör	§ 96	
	Linda Johansson, miljöinspektör	§ 96	

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Karina Brandt

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Roland Svensson (S)

Paragrafer 95 - 109

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnd (MBN)

Sammanträdesdatum 2025-06-24

Datum för anslags Uppsättande 2025-07-01 **Datum för anslags nedtagande** 2025-07-23

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift
Karina Brandt

Miljö- och byggnämnden

Datum: 2025-06-24

ÄRENDELISTA

- § 95 Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare. ALLM.2025.1
- § 96 Information om aktuella miljö- & hälsoskyddsärenden. ALLM.2025.3
- § 97 Vitlingen 2 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med carport. BYGG.2025.221
- § 98 Skyffeln 4 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage. BYGG.2025.432
- § 99 Hok 2:161 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av spa/konferensanläggning med yogarum och vinterträdgård samt nybyggnad av förråd. BYGG.2025.536
- § 100 Grimsjö 1:2 – Ansökan om strandskyddsdispens för återuppbyggnad av stig samt trappor till strandlinjen. BYGG.2025.588
- § 101 Jonstorpsudden 1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport, tillbyggnad av vårdcentral med miljörum, ventilationstorn, förbindelsegång samt fasadändring. BYGG.2025.568
- § 102 Norra Hult 1:8 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. BYGG.2025.469
- § 103 Violen 3 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med bostadsutrymme och garage med takterrass. BYGG.2025.422
- § 104 Lägre 1:1 – Ansökan om bygglov för ändrad användning till kontor/grupprum. BYGG.2024.656
- § 105 Krängshult 1:18 – Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. BYGG.2025.582
- § 106 Information om aktuella frågor. ALLM.2025.6
- § 107 Meddelanden. ALLM.2025.2
- § 108 Delegationsbeslut. ALLM.2025.4
- § 109 Tomaten 40 – Ansökan om interimistiskt slutbesked. BYGG.2023.893



§ 95

Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare (ALLM.2025.1)

Beslut

Dagordningen godkändes med följande ändringar:

Tillkommande:

- Tomaten 12 och 40

Avgående:

- Åker 1:12 – Ansökan om bygglov för uppförande av ställplatser för husbilar. BYGG.2025.505

Roland Svensson valdes som protokolljusterare.



§ 96

**Information om aktuella miljö- & hälsoskydds ärenden
(ALLM.2025.3)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Miljöinspektör Max Lindenmo Linck informerade om att verksamheten Smålands Metall & Återvinning AB inkom med en lägesrapport via e-post 19 juni. I lägesrapporten meddelades att verksamheten nästan är klara med krossning och siktning av avfallshögarna, det sista körs under vecka 26. Ca 7000 m³ avfall har bearbetats varav hälften är ett jordliknande material som verksamheten ämnar använda inom fastigheten för anläggningsändamål. Verksamheten har dock blivit av med tänkt mottagare av avfallet då deras behov inte är stort av sådant avfall nu under sommarmånaderna. Kontakt togs då med Alwex Transport AB, en transportverksamhet som också kan ta emot avfall för lagring. Denna mottagare fick också lämna återbud på grund av en brand på anläggningen under april. Därav begärde verksamheten anstånd till och med 2025-11-01 med bortforsling av avfallet. Ingen av dessa förändringar har kommunicerats med miljö- och byggförvaltningen i nära anslutning i tid till att förändringarna inträffade.

Platsbesök genomfördes 23 juni 2025. Närvarande var Max Lindenmo Linck, ordförande Magnus Dauhn och vice ordförande Mats Bergman, med verksamhetsutövare Henrik Lindblom och konsult Patrik Sundberg från verksamheten. Vid plats besöket meddelades ovanstående förändringar då lägesrapporten inte hunnits med att granskas inför besöket. Vidare meddelade verksamheten att de hittat dokumentation som eventuellt påvisar att ansvar för delar av avfallet ligger hos Ragnsells som tidigare varit verksamhetsutövare. Miljö och byggförvaltningen meddelade verksamheten att de måste bli bättre på att kommunicera förändringar och avsteg från planen och aktuellt föreläggande så snart som möjligt när de inträffar. Vidare meddelades att verksamheten inte kan få besked om anstånd förrän efter nämnden i augusti månad, samt att de senast 2025-08-01 ska inkomma med skriftlig bekräftelse på att Alwex Transport AB åtar sig att ta emot avfallet och en provtagningsplan för massorna för anläggningsändamål som miljö- och byggförvaltningen ska godkänna.



- Miljöinspektör Oskar Göransson informerade om att kommunen inte har ett åtgärdsansvar för vanadinföroreningen på fastigheten Hok 2:110, utan detta bör sökas bidrag för hos Naturvårdsverket. Allmänheten bör informeras genom ex. skyltning då halterna kan innebära en hälsofara vid kraftig damning eller grävning/lek i jordlagret
- Förvaltningschefen informerade om att miljö- och byggnämndens presidier träffade representanter från Tallnäs-styrelse på Tallnäs den 30 maj. Representanterna redogjorde för hur ärendet på Tallnäs framskrider, dels med avloppsfrågan men även dricksvattenkvalitén.

Förvaltningschefen informerade om hur marklovs ansökan har hanterats av miljö- och byggförvaltningen, gällande Sörgården 1:4 (Fårhagen)



§ 97

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med carport inom fastigheten VITLINGEN 2 (BYGG.2025.221)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1959-02-23, med tillägg, laga kraft 2003-04-22 och
- bevilja bygglov för tillbyggnad av garage med carport inom fastigheten Vitlingen 2.

Sökande

NN.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av garage med carport.

Gällande detaljplan, fastställd 1959-02-23, med tillägg, laga kraft 2003-04-22, anger följande:

- Komplementbyggnad (carport) som är sammanbyggd med bostadshus ska placeras minst 2,0 meter från tomtgräns.
- Fastigheten får bebyggas med 262m².

Den sökta åtgärden avviker mot gällande detaljplan genom att carporten placeras närmre fastighetsgräns än 2,0 meter.



Yttrande från berörda grannar, Vitlingen 1, Vitlingen 3, Vitlingen 13 Löjan 1 och Löjan 2, föreligger utan synpunkter.

Meddelas

Vitlingen 1, Vitlingen 3, Vitlingen 13 Löjan 1 och Löjan 2.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-02-27
- översiktskarta, daterad 2025-03-26
- situationsplan, daterad 2025-05-02
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-05-02

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

Beslut om avgift

2 533 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 98

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten SKYFFELN 4 (BYGG.2025.432)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b § medge liten avvikelse mot gällande detaljplan, fastställd 1959-01-23 med tillägg laga kraft 2002-09-25 och
- bevilja bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Skyffeln 4

Sökande

NN.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av garage.

Gällande detaljplan, fastställd 1959-01-23 med tillägg laga kraft 2002-09-25 anger följande:

- BFII, bostadsändamål i 2 våningar
- 6,0 meter prickmark (mark som inte får bebyggas) mot den södra fastighetsgränsen
- komplementbyggnad får placeras 2,0 meter från tomtgräns
- fastigheten får bebyggas med 302 kvm

Garaget avviker mot gällande detaljplan genom att prickmark (mark som



inte får bebyggas) bebyggs.

Fastigheten är bebyggd med ca 170 kvm.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att liten avvikelse kan godtas om garaget placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.

Det noteras att infarten till garaget är där befintligt garage och växthus är placerat, det behöver redovisas hur tillfartsväg mellan garaget och gatan ska vara lokaliserad.

Yttrande från berörd granne, Pålen 1:1, Borsten 5, Borsten 6 och Skyffeln 3 föreligger utan synpunkter.

Ansökan om rivningslov för befintligt garage och växthus har inlämnats.

Meddelas

Pålen 1:1, Borsten 5, Borsten 6 och Skyffeln 3.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-04-22
- översiktskarta, daterad 2025-05-26
- situationsplan, daterad 2025-06-04
- Fasadritningar, daterade 2025-04-22

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

Beslut om avgift

6 296 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.



Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 99

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av spa- och konferensanläggning med yoga rum, vinterträdgård och förråd inom fastigheten HOK 2:161 (BYGG.2025.536)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av spa- och konferensanläggning med yoga rum, vinterträdgård och förråd inom fastigheten HOK 2:161.

Sökande

Fastighetsbolaget 2H i Hok AB, Hooks Herrgård, Hok.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning
- redovisning av tillbyggnadens u-värden (tak, golv, vägg, fönster, dörr) i enlighet med BBR 9:92 ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- detaljritning på takutformning där vinterträdgårdens tak möter yttervägg
- fuktsäkerhetsprojektering ska inlämnas
- brandskyddsbeskrivning ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av spa- och konferensanläggning med yoga rum, vinterträdgård, takterrass och förråd.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger följande:

- Riksintresse, Influensområde för lufterum
- Kulturmiljövärde, Hooks Herrgård: Kommunen föreslår inga



förändringar som kan skada intresset och kommunen skall bevaka och säkerställa dessa i sin lovgivning. Bevarandet av kulturmiljövårdsintresset skall beaktas i nyttjande- rättsavtal gällande kommunens mark och i plan- & lovärenden

- Friluftsliv - friluftsområde, stränder och vattenområde
- Mark- och vattenanvändning: mångfunktionell bebyggelseyta

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att riksintresse, influensområde för luftström, inte påverkas negativt. Yttrande från försvarsmakten behöver därmed inte inhämtas.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att kulturmiljövärdena på platsen inte förvanskas av att av de föreslagna tillbyggnaderna.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att friluftslivet inte påverkas negativt av de tänkta tillbyggnaderna. Friluftslivet kan fortsatt röra sig fritt i området.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att markanvändningen (mångfunktionell bebyggelseyta) stämmer överens med ansökan.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att grannehörande inte behöver kommuniceras, då det inte finns någon berörd granne i omedelbar närhet som är berörd.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att bygglov beviljas.

Meddelas

-

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-05-14
- översiktskarta, daterad 2025-05-26
- situationsplan, daterad 2025-06-12
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-06-12

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28
§ 109

Beslut om avgift

12 976 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.



Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 100

Ansökan om strandskyddsdispens för återuppbyggnad av stig samt trappa ner till strandlinjen inom fastigheten GRIMSJÖ 1:2 (BYGG.2025.588)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för återställande av vandringsstig samt uppförande av trappa ner till strandlinjen inom fastigheten Grimsjö 1:2.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § MB 3 pkt: vandringsstig och uppförande av trappa behöver för sin funktion ligga vid vattnet och kan inte för sin funktion tillgodoses utanför området.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, till den del som trappan upptar. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

Sökande

NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för återställande av vandringsstig samt trappa ner till strandlinjen.

2023-08-07 beviljades bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad inom fastigheten Grimsjö 1:34.

Inom fastigheten fanns två stigar belägna. En stig gick ner till strandlinjen samt en stig gick söderut mot brygga och fiskebod. (blå linje på situationsplan).

Det som återstår av dessa stigar finns dokumenterade via ortofoto samt fotografier.

Stigarna används bland annat av de närboende i området väster om Grimsjö 1:34 samt allmänheten.



Dessa stigar grävdes bort i samband med att fastigheten Grimsjö 1:34 bebyggdes.

Avsikten med ansökan är att återställa dessa stigar utanför fastigheten Grimsjö 1:34 samt bygga en trappa för att tillgängliggöra strandlinjen för allmänheten och de närboende.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger följande:

- Friluftsliv: Friluftsområden utan anläggningar
- Friluftsliv: Stränder och vattenområden
- Mark-och vattenanvändning, Sammanhängande bostadsbebyggelse, landsbygd

Ansökan bedöms vara förenlig med översiktsplanen då friluftslivet kommer att stärkas och uppmuntras till att vandra i området.

Sandsjön omnämns i Jönköpings läns naturvårdsprogram:

"Hela sjö- och våtmarkssystemet har ett mycket artrikt fågelliv. Speciellt sjöarnas öar är viktiga häckningsplatser."

Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige:

Sandsjön ingår i Lagans vattensystem och är belägen drygt 5 km nordost om Vaggeryd. Höjden över havet är 201,5 m, d v s på ungefär samma nivå som Käringsjön. Vattendragssträckan mellan de båda sjöarna, inkluderande en mellanliggande sjö, uppgår till ca 1 km. Sandsjön är en svagt humös oligotrof - mesotrof sjö med en areal på 1,71 km² och ett största djup noterat till 21 m. Utefter de mestadels sandiga stränderna växer såväl glesa som mer kraftigt utbredda vassar. Förutom övervattensvegetation förekommer även notblomster och trubbnate i sjön. Omgivningen består till största delen av barrskog, men lövskog och myrmark påträffas också på några ställen. Tillrinningsområdet är 98 km² stort och utgörs av skogsmark med inslag av myr- och odlingsmark. Vandringshinder finns dels ca 2,5 km nedströms vid Käringsjöns utlopp, dels 4 km uppströms i Lagan.

Sjön har en hög biologisk funktion och innehar även enstaka raritetsvärden. Bland häckande sjöberoende fågel märks bl a storlom, dvärgbeckasin, småfläckig sumphöna, fiskgjuse, 10 par fisktärna samt en hägerkoloni. Tidigare förekom även häckande lärkfalk och silvertärna. Dyblad och trubbnate växer i sjön. Sandsjön är en sk dödissjö och därför geovetenskapligt intressant. Förekommande fiskarter är ål, sik, siklöja, gädda, sutare, sarv, mört, lake och abborre. Den biologiska mångformigheten får anses som tämligen hög, främst beroende på den artrika fisk- och häckfågelfaunan samt det stora maxdjupet som medger ett stabilt hypolimnion. Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp.



Miljö- och byggnämndens beredning finner att återställande av stigar samt uppförande av trappa ner till strandlinjen inte kommer upplevas som att området privatiseras utan kommer bjuda in till vandring i området likt det var innan fastigheten Grimsjö 1:34 bebyggdes.

Miljö- och byggnämndens beredning finner att 7 kap. 18 c § MB 3 kan tillämpas som särskilt skäl då syftet är att möjliggöra för allmänheten och närboende att beträda strandlinjen likt det var innan fastigheten Grimsjö 1:34 bebyggdes.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-06-03
- situationsplan ortofoto 2019, daterad 2025-06-03
- situationsplan ortofoto 2023, daterad 2025-06-03
- situationsplan, daterad 2025-06-13
- sektionsritningar, daterade 2025-06-03
- foton, daterade 2025-06-03

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

Beslut om avgift

2 468 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.



*Underteckna skrivelsen och uppgi namn, organisations-/personnummer,
postadress och telefonnummer.*



§ 101

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport,
tillbyggnad med förbindelsegång, miljörum och
ventilationstorn samt fasadändring inom fastigheten
JONSTORPSUDDEN 1 (BYGG.2025.568)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1969-10-24 och
- bevilja bygglov för nybyggnad av carport, tillbyggnad av vårdcentral med miljörum, ventilationstorn, förbindelsegång samt fasadändring inom fastigheten Jonstorsudden 1.

Sökande

Region Jönköpings Län, Regionfastigheter, Box 704, Jönköping.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- brandskyddsbeskrivning

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får gälla fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av carport, tillbyggnad av vårdcentral med miljörum, ventilationsrum, förbindelsegång samt fasadändring på vårdcentral.

Gällande detaljplan, fastställd 1969-10-24, anger följande:

- AII, Allmänt ändamål i två plan
- prickmark, mark som inte får bebyggas

Det noteras att förbindelsegången (19,4 kvm) placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas).

Ca 1400 kvm av vårdcentralen är placerat på prickmark, planstridigt utgångsläge råder.

1977-03-10 beviljades bygglov för nybyggnad av vårdcentral på prickmark. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ytterligare avvikelser kan medges.

Yttrande från berörd granne, Södra Park 1:2, föreligger utan synpunkt.

Carport, miljörum, ventilationstorn samt fasadändring bedöms vara planenligt.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Andreas Boström.

Upplysning:

Det noteras att:

- planlösningen ändras avsevärt
- ventilationen ändras väsentligt
- väsentlig ändring av VA inom byggnaden
- ändring som påverkar brandskyddet väsentligt

Av plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § 3, 4, 5, 6 pkt. framgår att ändringarna ovan är anmälningspliktiga. Dessa åtgärder erfordrar enbart startbesked och kan beslutas i samband med startbesked för bygglovet efter tekniskt samråd.

Meddelas

Södra Park 1:2.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-05-23
- situationsplan, daterad 2025-05-23
- nybyggnadskarta, daterad 2025-05-23
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-05-23



Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28
§ 109

Beslut om avgift

12 976 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 102

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med bostadsutrymme inom fastigheten NORRA HULT 1:8 (BYGG.2025.469)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 2 sovrum inom fastigheten Norra Hult 1:8.

Sökande

NN.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas
- redovisning av tillbyggnadens u-värden (tak, vägg, golv, fönster), enligt BBR 9:92 ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 2 sovrum för att möjliggöra att familjens 2 barn inte behöver dela sovrum.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger följande:

- Riksintresse Influensområde för luftrum
- Influensområden riksintressen: Skillingaryds skjutfält
- Område med särskilt behov av hinderfrihet
- Kulturmiljövärden: Hult-Henriksbo
- Natur- och friluftsliv, ytor: Sammanhängande område för natur och friluftsliv



- Vaggeryds kommun önskar därför en fortsatt dialog med Länsstyrelsen och Försvarsmakten för att hitta möjlighet för byggnation inom befintliga byar och på platser där ny bebyggelse inte placeras närmre skjutfältsgränsen än nuvarande befintliga bostäder. Platser som idag hämmas av närhet till riksintresset Skillingaryds skjutfält. Dialogens syfte ska vara att långsiktigt säkerställa riksintresset samtidigt som en levande landsbygd tryggas.

Yttrande från försvarsmakten föreligger med synpunkter.

Försvarsmakten framför följande:

- Försvarsmakten motsätter sig att bygglov beviljas för åtgärden tillbyggnad av enbostadshus med bostadsutrymme i rubricerat ärende.
- Detta med anledning av risk för påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del
- Försvarsmakten bedömer att föreslagen tillbyggnad i den storlek som framgår av remissunderlaget innebär utökade boendemöjligheter på fastigheten Norra Hult 1:8. Således är tillbyggnaden att betrakta som tillkommande störningskänslig bebyggelse på fastigheten.
- En utökning av störningskänslig bebyggelse och fler boende inom det område som utsätts för beräknade bullernivåer från riksintresset Skillingaryds skjut- och övningsfält (TM0026) överskridande riktvärdena riskerar att på sikt påtagligt skada riksintresset

Miljö- och byggnämnden noterar att sökande genom e-post daterat 2025-05-26 meddelat att sovrummen enbart är till för att familjens barn ska få varsitt sovrum och därmed inte behöva dela sovrum.

Fler personer kommer inte att bosätta i bostadshuset efter tillbyggnaden och därför får det anses att det inte sker någon förändring av den störningskänsliga bebyggelsen.

Miljö- och byggnämnden förstår Försvarsmaktens ställningstagande och oro över att fler personer kan bosätta i fastigheten, men så är inte fallet.

Om fastigheten säljs vid ett senare skede efter tillbyggnaden är utförd har Försvarsmakten all möjlighet att köpa fastigheten för att säkerställa att störningskänslig bebyggelse minskas öster om skjutfältet.

Hade det varit frågan om en gäststuga eller liknande håller Miljö- och byggnämndens beredning med i vad Försvarsmakten framför i sitt yttrande. Men en tillbyggnad för att möjliggöra att familjens barn inte behöver dela sovrum kan omöjligt vara en sådan störningskänslig bebyggelse som Försvarsmakten vill framföra.



Miljö- och byggnämnden finner att kulturmiljövärdena på platsen inte förvanskas samt att natur- och friluftslivet inte påverkas negativt.

Yttrande från berörda grannar, Norra Hult 1:9 och Norra Hult 1:15, har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från berörd granne, Norra Hult 1:14, föreligger utan synpunkter.

Sammantaget gör Miljö- och byggnämnden bedömningen att det inte sker någon utökning av störningskänslig bebyggelse inom fastigheten då utökning avser 2 sovrum så att familjens barn inte behöver dela sovrum.

Kopiemottagare

Fortifikationsverket och Försvarmakten.

Meddelas

Norra Hult 1:9, Norra Hult 1:14 och Norra Hult 1:15.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-04-15
- översiktskarta, daterad 2025-06-16
- situationsplan, daterad 2025-05-15
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-04-15
- yttrande från Försvarmakten, daterat 2025-05-25

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

Beslut om avgift

6 296 kr

För beräkning av avgiften se faktura.

Fakturan skickas när beslutet fått laga kraft.

Besvärshänvisning

.....
Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och



*byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 103

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage och bostadsutrymme inom fastigheten VIOLIN 3 (BYGG.2025.422)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1958-07-01 och
- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage och bostadsutrymme inom fastigheten Violin 3

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med garage och bostadsutrymme.



Gällande detaljplanen fastställd, 1958-07-01, anger följande:

- BF, område för bostadsändamål, fristående hus
- Huvudbyggnaden får inte uppta mer area än 140 kvadratmeter
- Komplementbyggnaden får inte uppta mer area än 40 kvadratmeter

Fastigheten är redan bebyggd med en huvudbyggnad om ca 110 kvm.
Tillkommande area är ca 139 kvm.

Sökt byggnation överskrider byggrätten för huvudbyggnaden med ca 109 kvm.

Yttrande från berörda grannar, Violen 1, Violen 2, Violen 4, Violen 5, Violen 15, Violen 16, Violen 17, Blåklinten 2 och Trollberget 1:8, inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörd granne, Violen 1, Violen 2, Violen 5, Violen 15, Violen 16, Violen 17, Blåklinten 1, Blåklinten 2 och Trollberget 1:8, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Violen 4, har inte inkommit till dagensdatum.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelserna inte är en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

Upplysning:

Fackmannamässiga K-ritningar behöver inlämnas inför startbesked.
Det ska intygas av en konstruktör att Limträ balk 56x360 samt 56X225 mm är tillräckligt.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Violen 1, Violen 2, Violen 4, Violen 5, Violen 15, Violen 16, Violen 17, Blåklinten 1, Blåklinten 2 och Trollberget 1:8

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-04-15
- situationsplan, daterad 2025-05-06
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-05-06

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109



Beslut om avgift

12 976 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 104

Ansökan om bygglov för ändrad användning från restaurang till kontor och grupprum inom fastigheten LÄGRET 1:1 (BYGG.2024.656)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet om bygglov för ändrad användningen från restaurang till kontor och grupprum för fortsatt handläggning, då tillgänglighetskraven ännu inte har utretts tillräckligt.

Sökande

Fortifikationsverket, Box 232, 575 23 Eksjö.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning från restaurang/butik/konditori till kontor och grupprum (Vk1- verksamhetsklass 1)

Miljö- och byggnämnden avslog ansökan 2024-08-27 § 143 då tillfredsställande utrymning från lokalerna inte förväntas att uppnås.

Fortifikationsverket erhöll 2024-11-04 tillstånd för att göra ändring på statligt byggnadsminne.

Tillståndet innebär bland annat att utrymningsstegar på norra och södra fasaden får monteras. Stegarna planeras att målas in i fasadkulören.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att utrymning från lokalerna kan ske på ett tillfredsställande sätt.

Yttrande från Räddningstjänst inhämtas innan startbesked lämnas.

Brandskyddsbeskrivningen behöver uppdateras inför startbesked.

Tillgänglighetskraven behöver utredas.

Tillgänglighetskrav på kontor innebär att arbetsplatser ska utformas så att de är användbara och tillgängliga för alla, inklusive personer med funktionsnedsättningar

Exempel på tillgänglighetskrav som behöver utredas är följande:

- Ramp eller hiss: För att komma in i byggnaden och förflytta sig mellan våningsplan.
- Tillgänglig toalett: Minst en toalett på varje våningsplan ska vara tillgänglig och användbar.



- Bredare dörröppningar och korridorer: För att rymma rullstolar och andra hjälpmedel.
- Bra belysning: För att underlätta för personer med synnedsättning.
- Anpassade arbetsstationer: För att möta individuella behov.
- Tillgänglig information: Genom att använda bra kontraster, tydlig text och alternativa presentationsformat som ljudfiler.

Kopiemottagare

Sökanden.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 105

**Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för
nybyggnad av fritidshus samt anmälan om rivning av
befintligt fritidshus inom fastigheten KRÄNGSHULT
1:18 (BYGG.2025.582)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare
handläggning, då yttrande från berörda grannar ännu inte har inkommit.

Sökande

NN

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritids-
hus inom fastigheten Krängshult 1:18.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger följande:

- Riksintresse Influensområde för luftrum
- Strandskydd
- Mark-och vattenanvändning, Sammanhängande bostadsbebyggelse
- Friluftsliv: Stränder och vattenområden

Riksintresset bedöms inte påverkas negativt av att befintligt fritidshus rivs
och nytt fritidshus uppförs. Försvarmakten behöver inte ges tillfälle att
yttra sig.

Ansökan omfattas även av strandskyddsdispens.

Friluftslivet kommer inte påverkas negativt av att ett nytt fritidshus uppförs.
Ansökan bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.

Befintligt fritidshus ska rivas och ersätts med en nybyggnad av fritidshus.

Yttrande från berörda grannar, Krängshult 1:18, Åhult 9, Åhult 11, Åhult 13
och Åhult 14, angående ansökan inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från stadsarkitekten inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Avståndet mellan tänkt placering av bostadshuset och strandlinjen är ca 68
meter.

Avståndet till befintligt fritidshus är ca 72 meter.



Sandsjön omnämns i Jönköpings läns naturvårdsprogram.

”Hela sjö- och våtmarkssystemet har ett mycket artrikt fågelliv. Speciellt sjöarnas öar är viktiga häckningsplatser.”

Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen.

Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige:

”Sandsjön ingår i Lagans vattensystem och är belägen drygt 5 km nordost om Vaggeryd. Höjden över havet är 201,5 m, d v s på ungefär samma nivå som Käringsjön. Vattendragssträckan mellan de båda sjöarna, inkluderande en mellanliggande sjö, uppgår till ca 1 km. Sandsjön är en svagt humös oligotrof - mesotrof sjö med en areal på 1,71 km² och ett största djup noterat till 21 m. Utefter de mestadels sandiga stränderna växer såväl glesa som mer kraftigt utbredda vassar. Förutom övervattensvegetation förekommer även notblomster och trubbnate i sjön. Omgivningen består till största delen av barrskog, men lövskog och myrmark påträffas också på några ställen. Tillrinningsområdet är 98 km² stort och utgörs av skogsmark med inslag av myr- och odlingsmark. Vandringshinder finns dels ca 2,5 km nedströms vid Käringsjöns utlopp, dels 4 km uppströms i Lagan.

Sjön har en hög biologisk funktion och innehar även enstaka raritetsvärden. Bland häckande sjöberoende fågel märks bl a storlom, dvärgbeckasin, småfläckig sumphöna, fiskgjuse, 10 par fisktärna samt en hägerkoloni. Tidigare förekom även häckande lärkfalk och silvertärna. Dyblad och trubbnate växer i sjön. Sandsjön är en sk dödissjö och därför geovetenskapligt intressant. Förekommande fiskarter är ål, sik, siklöja, gädda, sutare, sarv, mört, lake och abborre.

Den biologiska mångformigheten får anses som tämligen hög, främst beroende på den artrika fisk- och häckfågelfaunan samt det stora maxdjupet som medger ett stabilt hypolimnion.

Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp”.

Strandskyddsdispens krävs då byggnaden placerats närmre strandskyddslinjen än 100 meter.

Att ett område redan är ianspråktaget innebär ofta att det utgörs av en etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt ett bostadshus, avgörande är att området inte längre är allemansrättsligt tillgängligt. En bedömning av om ett område är ianspråktaget bör baseras på en utredning av hur allmänheten har tillgång till området.

Sökt byggnation placeras där det befintliga fritidshuset är placerat. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bestämmelserna i 7 kap. 18 d MB är tillämplig.



Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att medge strandskyddsdispens, lämna startbesked för rivning och bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår att:

- medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Krängshult 1:18.
- Lämna startbesked för rivningen av befintligt fritidshus.
- bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Krängshult 1:18.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt. MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Kopiemottagare

Sökanden.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppgi namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 106

Information om aktuella frågor (ALLM.2025.26)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

- Förvaltningschefen informerade om nya byggreglerna som förväntas gälla från och med 1 december 2025. (Bilaga)



§ 107

Meddelanden (ALLM.2025.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2025-06-05: Länsstyrelsen beslutar att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Lerås 1:1, Vaggeryds kommun.
2. Länsstyrelsens beslut 2025-06-02: Länsstyrelsen beslutar att återförvisa det överklagade beslutet gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tofteryds-Sjöbo 1:5 till miljö- och byggnämnden för fortsatt handläggning.
3. Länsstyrelsen Östergötland beslut 2025-06-09: Godkännande av säkerhet för tillstånd enligt miljöbalken
4. Kommunfullmäktige beslut 2025-05-26 § 59: Revidering av kommunstyrelsens reglemente (KS 2025/092)
5. Länsstyrelsens beslut 2025-06-11: Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter



§ 108

Delegationsbeslut (ALLM.2025.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Bilaga, miljö- och byggärenden



§ 109

**Ansökan om interimistiskt slutbesked inom fastigheten
TOMATEN 40 (BYGG.2023.893)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna interimistiskt slutbesked för den andra delen av parhuset (Tomaten 40).

Byggnadsdel: Andra delen av parhuset

Bygglov beviljat: 2023-09-21

Kontrollansvarig: Ulrika Juul

Startbesked beslutat: 2023-10-26

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få slutbesked:

- Verifierad energiberäkning
- OVK protokoll
- Brandskyddsdokumentation
- Uppfylld kontrollplan
- Utlåtande från kontrollansvarig

Kopiemottagare

Sökanden.

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28
§ 109

Beslut om avgift

1 234 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.



Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.